

OBJEDNÁVATEĽ: MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA Kubačova 21, 831 06 Bratislava - Rača IČO: 00 304 557 Zastúpenie: Mgr. Michal Drotován, starosta Kontakt. os.: Ing. Michal Gumenický, projektový manažér		GENERÁLNY PROJEKTANT:  www.stecho.sk		STECHO constructions, s.r.o. Hviezdoslavova 10 917 01 Trnava IČO: 52 920 259 DIČ: 212 11 81 392 IČ DPH: SK2121181392	
PROJEKTANT ČASŤ: STECHO constructions, s.r.o. HVIEZDOSLAVOVA 10 917 01 TRNAVA			VYPRACOVAL: ING. MATÚŠ ŠTEFÁNIK		
NÁZOV PROJEKTU: ŠPORTOVÝ AREÁL ZŠ PLICKOVA - I. ETAPA				ČÍSLO ZÁKAZKY: 202201423	
MIESTO STAVBY: Bratislava - Rača, k.ú.: Rača (805866) dotknuté vlastné pozemky - p.č.: 891/296, 891/37					
STUPEŇ DOKUMENTÁCIE: DOKUMENTÁCIA REALIZÁCIE STAVBY				DÁTUM: 02/2023	
ČASŤ DOKUMENTÁCIE: PROJEKT ORGANIZÁCIE VÝSTAVBY					

1. Identifikačné údaje

Názov stavby: Športový areál ZŠ Plickova – **I. ETAPA**

Miesto stavby: Bratislava – Rača, k.ú.: Rača(805866)
dotknuté vlastné pozemky - p.č.: 891/296, 891/37

Stupeň dokumentácie: Dokumentácia pre stavebné povolenie
Dokumentácia pre realizáciu stavby

Investor: Mestská časť Bratislava-Rača
Kubačova 21, 831 06 Bratislava-Rača
Zastúpený: Mgr. Michal Drotován, starosta
IČO: 00 304 557
Kontaktná osoba: Ing. Michal Gumenický, projektový manažér

Hlavný projektant: STECHO constructions, s.r.o.
Hviezdoslavova 10
917 01 Trnava
IČO: 52 920 259
DIČ: 212 11 81 392

Koordinácia: Ing. Matúš Štefánik
STECHO constructions, s.r.o.
Hviezdoslavova 10, 917 01 Trnava
IČO: 52 920 259

1.1 Projektanti jednotlivých častí

Architektúra a stavebné konštrukcie: Ing. Jozef Ušák
Ing. Matúš Štefánik

Statika: Ing. Matúš Štefánik

Zdravotechnika: Ing. Juraj Herda
Ing. Bálint Lancz

Elektroinštalácia: Ing. Marek Gešnábel

Slaboprúdové rozvody: Ing. Marek Gešnábel

Požiarna ochrana: Ing. Roman Badík

Autor stavby: PANTOGRAPH – Ing. arch. Peter Kožuško
ZAAN – Ing. Antonín Nemec

1.2 Predmet dokumentácie:

Predmetom projektu je revitalizácia areálu základnej školy Plickova v katastrálnom území Rača mesta Bratislava v mieste nevyužívaného pozemku. Táto dokumentácia je spracovaná v stupni pre stavebné povolenie.

Riešenie areálu pozostáva z členenia na funkčne zóny: zóna športu, zóna exteriérovej výučby a oddychová zóna parkového charakteru. Jednotlivé zóny sú rozmiestnené v nadväznosti na dispozičné riešenie objektu základnej školy. Sú vizuálne oddelené separačnou zeleňou. Všetky zóny prepája trailová bežecká dráha, ktorá je pokračovaním atletickej bežeckej dráhy. V juhozápadnej časti je prepojenie areálu riešené krajinárskymi úpravami – stupňovaním výšky vegetácie a spevnením zatrávňovanou dlažbou.

Rozdelenie areálu na zóny:

- šport, vyučovanie
- oddych a voľný čas
- promenáda pred školou
- zeleň

Tento areál bude realizovaný na 2 etapy. Tento projekt rieši I. ETAPU.

Predpokladaný termín realizácie: 4-5 mesiacov

1.3 Zoznam vstupných podkladov pre vypracovanie PD:

- architektonická štúdia spracovaná kanceláriou PANTOGRAPH, s.r.o v Bratislave v roku 2021.
- polohopis a výškopis riešeného územia poskytnutý objednávatelom PD
- HGP poskytnutý objednávatelom PD
- Vyhláška č. 532 – Všeobecne technické požiadavky na výstavbu a všeobecné požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
- Vyhláška č. 527 – o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia pre deti a mládež
- konzultácie s investorom a ostatnými profesiami technického vybavenia
- projektové podklady firiem pre jednotlivé výrobky, materiály a konštrukcie (sú len referenčné)

1.4 Členenie stavby na stavebné objekty je nasledovné:

SO01 D.1.1 ARS

SO01 D.1.2 Statika

SO01-00 Príprava územia (I. etapa)

SO01-01 Tribúna

SO01-05 Petang

SO01-06 Vonkajšia učebňa, oporný múrik

SO01-07 Atletický ovál a multifunkčné ihrisko

SO01-08 Pieskové doskočisko

SO01-09 Bicyklové státi (I. etapa)

SO01-11 Rampa

SO01 D.1.3 Zdravotechnika (I. etapa)

SO01 D.1.3 Areálové siete (I. etapa)

SO01 D.1.4 Elektroinštalácia (I. etapa)

SO02 Areálové osvetlenie (I. etapa)

SO04 Exteriér - krajinná architektúra (I. etapa)

SO04.1 Zavlažovací systém (I. etapa)

SO05 Dažďová kanalizácia

SO06 Prípojka slaboprúd I. etapa)

SO07 Prípojka NN (I. etapa)

Poznámka: vynechané objekty budú súčasťou II. ETAPY.

1.5 Dotknuté parcely výstavbou:

Vo vlastníctve investora - k.ú. Rača, parc.č. 891/296, 891/37

Ostatné pozemky nie sú navrhovanou výstavbou dotknuté.

2. Príprava územia

Navrhované plochy sú súčasťou areálu Základnej školy Plickova.

Z juhovýchodnej strany areál susedí s materskou škôlkou, zo severovýchodu susedí s areálom národného hokejbalového štadióna. Je situovaný v obytnej oblasti tvorenej bytovými domami. Z juhozápadnej a severozápadnej strany susedí so zadnými záhradami rodinných domov.

Jedná sa o v súčasnosti nevyužívaný areál školy, ktorý je tvorený existujúcimi budovami – objektom základnej školy a objektom telocvične, vzájomne prepojenými spojovacím krčkom. Budovy sú obklopené zelenými plochami so vzrastlou zeleňou, spevnenými plochami pre užívanie vozidiel, spevnené plochy pôvodne slúžiace na šport a chodníkmi pre peších. Celý areál je oplotený. Budovy boli kolaudované v roku 1972 a plnili funkciu občianskej vybavenosti pre sídlisko Barónka.

Riešeným pozemkom prechádzajú rôzne inžinierske siete. Ich ochranné pásma budú dodržané. Na niektoré jestvujúce sa napájame. Všetko je podrobne popísané v príslušných častiach projektovej dokumentácie.

Tak isto budú dodržané ochranné pásma všetkých novonavrhnutých sietí. Všetky budú vedené pod zemou.

Celková plocha územia: 14 817 m²

Plocha riešeného územia podľa zadania ZoD (presné hranice vid'. výkresové prílohy): 8337 m²

z toho:

- plocha zelene: 4801 m²
- plocha spevnených plôch: 4365 m²
- index zelene: 0,45

Všetky výmery sú zrejmé z projektovej dokumentácie jednotlivých častí PD. Konkrétne vid'. technická správa SO04 (strana č.5)

2.1 V rámci prípravy územia pre I.ETAPU bude potrebné pred začatím stavby realizovať:

- 1/ asanovanie existujúcich spevnených plôch – betónové panely + skladba
- 2/ asanovanie obrubníka pri telocvični
- 3/ asanovanie existujúcej náletovej zelene, kríkov
- 4/ skrývka ornice
- 5/ jestvujúce inžinierske siete (verejné i areálové) - vytýčenie
- 6/ zariadenie staveniska

2.2 Predpokladaný postup výstavby:

Stavba sa bude realizovať dodávateľským spôsobom. Stavenisko pre výstavbu bude odovzdané stavebníkom a prevzaté zhotoviteľom stavby v celom rozsahu a v jednom termíne. Je možné, že bude stavbu (jednotlivé stavebné objekty) realizovať viac dodávateľov.

Pri odovzdaní staveniska zabezpečí stavebník vytýčenie hranice staveniska, výškových a smerových bodov, ako aj všetkých podzemných inžinierskych sietí nachádzajúcich sa na stavenisku. Zároveň sa určia miesta pre odber elektrickej energie a vody pre stavebné účely a miesto pre zaústenie odpadových vôd. Ako oplotenie staveniska sa využije existujúce oplotenie areálu, ktoré sa doplní podľa potreby dočasným. Využije sa aj existujúci vstup z Plickovej ulice.

S prekládkou inžinierskych sietí sa neuvažuje.

Orientačný postup výstavby:

1. Zariadenie staveniska, dočasné DIO, oplotenie podľa potreby
2. Príprava územia (vid'. body vyššie)
3. Výstavba hlavného objektu SO01 (objekty v rámci I.ETAPY)
4. Výstavba prípojok inžinierskych sietí SO02, SO05, SO06, SO07
5. Výstavba spevnených plôch SO01, SO04
6. Výstavba multifunkčného ihriska a atletického oválu SO01, SO04
7. Sadové a terénne úpravy SO04

Tento postup výstavby je orientačný. Bude upresnený dodávateľskou firmou, kde bude spracovaný konkrétny postup výstavby. Postupnosť a súbežnosť prác zafinuje zhotoviteľ stavby v harmonograme stavebných prác.

Pri výjazde dopravných prostriedkov zo staveniska sa zabezpečí čistenie kolies automobilov a prípadne aj čistenie komunikácie.

Zároveň je nutné ochrániť už realizované spevnené plochy a konštrukcie z rekonštrukcie ZŠ. Bude súčasťou ZoD, ktorú uzavrie investor s dodávateľom.

3. Vplyv uskutočňovania výstavby na životné prostredie lokality resp. obce a spôsob obmedzenia alebo vylúčenia nežiadúcich vplyvov

Dodávateľ je povinný zaoberať sa ochranou životného prostredia pri realizácii stavebných prác. Aby po dobu výstavby nedochádzalo k porušeniu životného prostredia okolia stavby, bude nutné dodržiavať nasledovné opatrenia zo strany dodávateľa:

- dbať, aby neboli devastované okolité plochy
- dodržiavať nariadenia a vyhlášky o ochrane ovzdušia, vodných zdrojoch tokov a plôch
- pri výjazde vozidiel a mechanizmov na verejnú komunikáciu zabezpečiť ich čistenie
- stavebný odpad ukladať na legálne skládky s triedením podľa druhu a charakteru odpadu v zmysle Zákona o odpadoch.

Dodávateľ bude na stavenisku rešpektovať:

- zákon č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí, zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zákonov a predpisov, ktoré stanovujú pravidlá správania sa účastníkov výstavby aj s ohľadom na ochranu jednotlivých zložiek životného prostredia
- zákon č. 137/2010 Z. z. o ochrane ovzdušia a vyhláškou č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší
- zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách – vodný zákon a vyhláškou č. 418/2010 Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona
- vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí
- zákon č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny a vyhláškou č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody a krajiny
- zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako aj vyhláška č. 371/2015 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a vyhláška 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov

3.1 Ochrana životného prostredia

Navrhovaná stavebná výstavba v rozsahu predloženej objektovej skladby, nebude mať dopad na životné prostredie lokality. Samotné, v predmetnej časti projektovej dokumentácie predbežne navrhované, dočasné objekty zariadenia staveniska ako i navrhovaný postup stavebných prác nebude mať zásadne negatívny dopad na životné prostredie. V zmysle § 8, Stavebného zákona, nebude zhoršovať životné prostredie na stavbe a jeho okolí nad prípustnú mieru resp. nad mieru povolenú vydaným stavebným povolením.

Spôsob obmedzenia alebo vylúčenia nežiadúcich vplyvov počas výstavby. Vzhľadom na polohu plánovaných stavebných prác jednotlivých objektov navrhovanej objektovej skladby bude nutné dôsledne dodržiavať nasledovné základné podmienky, zabezpečujúce znížovanie vplyvu výstavby na životné prostredie lokality resp. obce.

a/ Z hľadiska ochrany ovzdušia: pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie (napr. búracie práce,) bude potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto

prašných emisií (napr. zariadenia na skladovanie prašných stavebných materiálov, v hraniciach navrhovaného staveniska, minimalizovať resp. ich skladovať v uzatvárateľných plechových skladoch a stavebných silách.

b/ Z hľadiska ochrany pred hlukom: zabezpečiť, aby práce na zriadenom stavenisku resp. v riešenom území neprekračovali najvyššiu prípustnú hladinu hluku vo vonkajšom prostredí mimo dopravy, stanovenú príslušnou legislatívou na zriadenom stavenisku používať iba stroje a zariadenia vhodné k danej činnosti (navrhovanej technológii) a zabezpečiť ich pravidelnú údržbu a kontrolu

c/ Z hľadiska ochrany vôd a vodohospodárskych diel: zabezpečiť, aby nasadené stroje a strojné zariadenia stavby neznečisťovali a neznižovali kvalitu povrchových a podzemných vôd lokality.

3.2 Ďalej je nutné dodržať podmienky príslušného odboru životného prostredia

- súčasťou projektovej dokumentácie sú aj vyjadrenia príslušných orgánov
- okrem podmienok odboru ŽP je nutné dodržať všetky ostatné podmienky dotknutých orgánov

4. Odpadové hospodárstvo

Počas výstavby areálu sa predpokladá vznik rôznych druhov odpadov, pričom spôsob nakladania s týmito odpadmi musí byť zosúladený s platnými legislatívnymi ustanoveniami v oblasti odpadového hospodárstva. Za odpadové hospodárstvo v priebehu výstavby areálu bude zodpovedať dodávateľ stavby, ktorý bude plniť všetky povinnosti ako pôvodca odpadov.

4.1 Predpoklad vzniku odpadov počas realizácie stavby

Ide o odpady vzniknuté pri zemných prácach, búracích prácach (prefa panely, betón, asfaltové betóny, a pod.). Pri realizácii bude zemina využitá pri terénnych úpravách v okolí staveniska, stavebná suť bude dočasne využitá ako podkladný materiál na stavbe a prebytok uložený na riadenej skládke odpadov. Bilancia druhu a množstva odpadov je uvedená v tabuľke.

Demolácie navrhovaných častí stavebných objektov budú vykonané postupným búraním, rozoberaním a triedením vzniknutého odpadu.

Vyfrézované asfaltové vrstvy spevnených plôch sa odvezú na skládku materiálu (použitie na spevnenie ciest).

Prebytočná zemina sa použije na úpravu priestranstiev podľa projektu terénnych úprav.

Pri vývoze vybúraných hmôt a sutí je potrebné dodržiavať pravidlá cestnej premávky.

Po ukončení výstavby dodávateľ v spolupráci s investorom stavby predloží na príslušný Obvodný úrad ŽP ku kolaudačnému konaniu evidenciu odpadov zo stavby a doklady o ich zneškodnení.

Predpokladaný vybúraný a odstránený materiál

Ide o spevnené plochy riešené ako panelové, prefabrikované alebo s vrstvou asfaltu, vybúranie jestvujúceho oceľovo betónového oplatenia, výkopové zeminy, atď.

- plochy spevnené prefabrikovanými panelmi

1. betónové panely (hr. 150mm) + podkladné vrstvy – kamenivo rôznych frakcií (hr. 100-200mm)

prefa panely 44m x 24m x 0,15m x 2,4t/m³ = 380,16t

podkl. vrstvy $44\text{m} \times 24\text{m} \times 0,2\text{m} \times 2,4\text{t/m}^3 = 506,88\text{t}$

Počas realizácie stavby sa predpokladá vznik odpadov kategórie:

ostatný – O

(vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje KATALÓG ODPADOV).

Predpokladané druhy odpadov sú uvedené v tabuľke :

Por. číslo	Katalógové číslo	Názov odpadu	Kategória	Množstvo	
1.	17 01 01	Betón	o	380,16	t
2.	17 05 04	Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	o	506,88	t

Po ukončení výstavby dodávateľ v spolupráci s investorom stavby predloží na príslušný Obvodný úrad ŽP ku kolaudačnému konaniu skutočnú evidenciu odpadov zo stavby a doklady o ich zneškodnení.

4.2 Nakladanie s odpadmi počas realizácie stavby

Vzniknuté odpady stanovené vo vyššie uvedenej tabuľke určené na zhromažďovanie budú uložené v nádobách na to určených (napr. kontajneroch, smetných nádobách a pod.) a bude zabezpečené ich vhodné zneškodnenie na vhodnom zariadení v pravidelných intervaloch. Rieši aj kapitola 3.1.

4.3 Zabezpečenie súladu s legislatívou v oblasti odpadového hospodárstva

V zmysle platnej legislatívy v oblasti odpadového hospodárstva pôvodcovi odpadov vyplýva povinnosť zabezpečiť nasledovné:

- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstvách vzniknutých odpadov, ich uskladnení, využití alebo zneškodnení v zmysle zákona o odpadoch
- dodržiavať ohlasovaciu povinnosť o vzniku, množstve, charaktere a nakladaní s odpadmi príslušnému orgánu správy v zmysle zákona o odpadoch
- využiť vzniknuté odpady ako zdroj druhotných surovín alebo energie vo vlastnej činnosti (v prípade možnosti) v zmysle zákona o odpadoch
- zabezpečiť zneškodnenie odpadov v súlade so zákonom o odpadoch
- splniť povinnosť spracovať program odpadového hospodárstva (POH) v zmysle zákona o odpadoch
- vypracovať prevádzkový poriadok pre skladovanie nebezpečných odpadov a havarijný plán o povinnosti v prípade havárie pri manipulácii s nebezpečným odpadom
- pri nakladaní s nebezpečným odpadom vybaviť súhlas na nakladanie s nebezpečným odpadom vydaný príslušným orgánom štátnej správy v odpadovom hospodárstve v zmysle zákona o odpadoch

4.4 Ohrozenie životného prostredia pri nakladaní s odpadmi

Pri nakladaní s odpadmi, ktoré vzniknú počas výstavby nie je predpoklad ohrozenia životného prostredia, pokiaľ sa budú vzniknuté druhy odpadov zhromažďovať a skladovať oddelene na vyčlenenom mieste, kde budú zabezpečené proti odcudzeniu, znehodnoteniu a prípadnému úniku do okolia za predpokladu dodržiavania prevádzkového poriadku a havarijného plánu vypracovaného pre skladovanie nebezpečných odpadov.

Pôvodca môže zabezpečiť využitie alebo zneškodnenie všetkých druhov odpadov buď samostatne alebo prostredníctvom oprávnenej sprostredkovateľskej organizácie, ktorá zabezpečí prepravu a zneškodnenie všetkých druhov odpadov na základe platných povolení vydaných príslušnými orgánmi štátnej správy.

5. Zariadenie staveniska

Vo fáze prípravy projektu nie je zrejмый dodávateľ stavby. Popísané zariadenie staveniska je orientačné a po výbere dodávateľa stavby bude tento vyzvaný k zaktualizovaniu projektu organizácie výstavby.

Priestor na umiestnenie zariadenia staveniska je doporučený hneď na začiatku za vstupom na pozemok. Vstup na stavenisko bude stávajúcim vjazdom na pozemok. Vstup na pozemok bude označený príslušným dočasným dopravným značením. Je nutné dbať zvýšenej opatrnosti na plochy, ktoré sa rekonštruovali v rámci rekonštrukcie ZŠ. Zabezpečiť ich zakrytie a dať do pôvodného stavu po realizácii diela.

Skladovanie materiálov sa doporučuje za budovou školy, kde bude prebiehať väčšina prác. Určené plochy je možné využiť tak na skladovanie materiálov, ako aj na hygienické potreby pracovníkov. Stavebný odpad sa bude skladovať vo vreciach v priestoroch určených v takom množstve, pri ktorom sa zaplní dovezený kontajner na krátku chvíľu a následne sa vyvezie na skládku.

Skladovanie stavebných materiálov musí byť riešené len na nevyhnutne krátky čas a v množstvách, ktoré sa stihajú zapracovať. Lepidlá, kotvy, omietky a iný drobný spotrebný materiál ako aj náradie budú uskladnené uzamykateľnom priestore. Hore uvedené informácie investor zapracuje do zmluvy s budúcim zhotoviteľom stavby, ktorý sa zaviazá tieto podmienky plniť.

Konkrétne umiestnenie ešte bude prehodnotené so skutočným dodávateľom stavby.

5.1 Oplotenia, vstupy, staveniskové komunikácie

Počas výstavby bude stavenisko zabezpečené pred vstupom nepovolaných osôb oplotením po obode plotom s výškou min. 1,8 m. Stavenisko bude počas výstavby prístupné z Plickovej ulice. Pri vstupe na stavenisko sa osadí:

- informačná tabuľa s identifikačnými údajmi o stavbe a označením jej legalizácie,
- tabuľa s označením „Nepovolaným vstup zakázaný“,
- oznámenie, v ktorom je uvedený koordinátor dokumentácie a koordinátor bezpečnosti podľa nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z.

Treba vždy dôsledne dbať na to, aby pracovníci po skončení prác uzamkli vstup do areálu staveniska a zamedzili tak vstupu nepovolaným.

Dovoz materiálu sa bude realizovať po miestnych komunikáciách, ktoré umožňujú prístup motorovým vozidlám až na stavenisko do blízkosti dočasných skladov. Odvoz stavebného odpadu zo stavby sa bude realizovať prostredníctvom veľkokapacitných kontajnerov spoločnosťou na to oprávnenou.

Odvoz bude zabezpečovaný podľa potreby.

5.2 Kancelárie, hygienické a sociálne objekty zariadenia staveniska

Orientačný počet súčasne pracujúcich na diele sa predpokladá 10-20 pracovníkov.

Na stavenisku sa umiestnia sklad (1x typový kontajner), kancelária (2x typový kontajner), šatne a sociálne zázemie (1 typový kontajner) a aj 2 ks mobilných chemických WC.

Stravovanie sa bude riešiť individuálnym spôsobom. Na stavenisku sa neuvažuje s ubytovaním pracovníkov.

5.3 Zásobovanie staveniska elektrickou energiou

Elektrická energia pre dočasné objekty navrhovaného zariadenia staveniska a pre nasadené elektromotory stavebných strojov bude zabezpečená z predbežne vybudovanej el. prípojky alebo z objektu školy.

Odber staveniskového elektrického prúdu je podmienený inštaláciou staveniskových rozpojovacích istiacich skríň (napr. typu RVO resp. RIS) a zabezpečením merania veľkosti odberu. Odtiaľ po drevených stĺpoch k hlavnému staveništnému rozvážaču.

Z hlavného staveništného rozvážača bude zriadený dočasný rozvod po stavenisku po drevených stĺpoch. Stĺpy budú umiestnené popri oplotení staveniska a zároveň budú na nich umiestnené lampy na osvetlenie staveniska (ak vzíde takáto potreba).

Požiadavka na maximálny príkon sa stanoví spolu s dodávateľom stavby pre započatím realizácie stavby.

5.4 Zásobovanie staveniska vodou, odvod odpadových vôd

Zabezpečenie dočasných objektov zariadenia staveniska vodou a zabezpečenie vody pre predpokladanú technológiu stavebných úprav bude použitá vodomerná šachta napojenia objektu na verejný vodovod.

Upozorňujeme, že i odber vody pre staveniskové účely je podmienený inštaláciou prietokového, dočasného staveniskového vodomera, umiestneného v predmetnej VŠ a uzatvorením zmluvy na odber s príslušným správcom siete (vodné, stočné).

Plán organizácie výstavby nerieši požiaru vodu.

Poznámka: Pri nakladaní s vodou na zriadenom stavenisku budú dodržané podmienky obsiahnuté v Zákone NR SR č. 364/2004 Z. z. O vodách a vo Vyhláske č. 442/2002 Zb. O verejných vodovodoch a kanalizáciách.

Pre zariadenie staveniska bude sociálne zázemie výstavby zabezpečované v objekte zariadenia osadením ekologických sanitárnych boxov (napr. tzv. suché WC - DIXI).

5.5 Ochranné pásma

Počas stavebných prác pri výstavbe nie je nutné stanoviť mimoriadne dočasné, ochranné hygienické pásma. Ochranné pásma jestvujúcich dočasných i trvalých podzemných I.S. a ich súvisiacich zariadení budú počas stavebných úprav rešpektované v rozsahu príslušnej legislatívy resp. bude s nimi nakladané v zmysle projektového riešenia. Všetky I.S. musia byť pred samotnou realizáciou vytýčené.

Počas realizácie stavebných prác a najmä pri zemných procesoch (výkop stavebnej jamy, rýh pre inžinierske siete a pod) je potrebné dodržiavať ochranné pásma jednotlivých existujúcich inžinierskych sietí:

- pre podzemné elektrické vedenie pri napätí do 110 kV - 1 m od jeho okraja (zákon č. 251/2012 Z. z. o energetike),

- pre verejné vodovody a verejné kanalizácie 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia (zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách),
- pre telekomunikačné káblové vedenia – 1,5 m od osi vedenia (zákon č. 610/2003 Z. z. o elektronických komunikáciách), 15
- pre rozvody tepla v zastavanom území - 1 m od rozvodov (zákon 657/2004 z. Z. o tepelnej energetike).

5.6 Plochy pre skladovanie stavebných materiálov, zeminy a ornice

Stavenisko je dostatočne veľké na skladovanie výkopového materiálu. Časť z neho sa použije do zásypov. Prebytočný sa odvezie na príslušnú skládku.

Na stavenisku bude určený priestor na skladovanie voľne uloženého stavebného materiálu (piesok, štrk, drevo, krytina, oceľová výstuž, tehly, tvárnice). Stavebný materiál, ktorý nemôže byť vystavený poveternostným vplyvom (dosky sádrokartónu, tepelné izolácie, okná, dvere, zasklené steny, elektroinštalačný materiál) bude pravidelne denne dovážaný dodávateľom stavby v rozsahu jeho spracovania na stavbe, resp. uložený v prenosných plechových skladoch.

5.7 Dopravné riešenie

Prístup na stavenisko je z možný cez vstup z Plickovej ul.

Možné skládky stavebného odpadu a dopravné trasy pre jeho odvoz:

- recyklovateľný odpad (betón) na lokalitu v Podunajských Biskupiciach.

Vzdialenosť cca 12 km. Prevádzkovateľ: Bratislavská recyklačná s. r. o,

Slovnaftská 102, 821 07 Bratislava. Trasa pre odvoz: Plickova ul. – Barónka – Kubáčova – Černockého – Račianska – Bajkalská - Slovnaftská ul.– recyklačný dvor na Lieskovskej ceste,

- nebezpečný odpad na lokalitu Zohor. Trasa pre odvoz (cca 34 km): Plickova ul. – Barónka – Kubáčova – Černockého – Račianska – Šancová - Lamačská cesta – zberný dvor na Bratislavskej ul. 18 (Zohor). Prevádzkovateľ: FCC Slovensko, s.r.o., Bratislavská ul. 18, Zohor,

- ostatný stavebný odpad (betón, tehly, zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc, zemina a kamenivo, výkopová zemina, izolačné materiály, zmiešané odpady zo stavieb a demolácií, sklo) na skládku do Dev. Novej Vsi. Trasa pre odvoz (cca 22 km): Plickova ul. – Barónka – Kubáčova – Černockého – Račianska – Šancová - Lamačská cesta - diaľničný výjazd Lamač – Dev. Nová Ves. Prevádzkovateľ: Esterian, a.s., Dvořákovo nábrežie 10, Bratislava 811 02.

6. Bezpečnostné predpisy

Dodávateľ stavby vypracuje plán BOZP, ktorý bude prísne dodržiavať.

Účelom tohto plánu bude stanoviť pravidlá na vykonávanie prác na stavenisku, určiť opatrenia pri výkone prác s osobitným nebezpečenstvom a stanovenie ďalších zásad smerujúcich k zaisteniu maximálnej bezpečnosti a ochrane zdravia (BOZP) všetkých osôb nachádzajúcich sa na tomto stavenisku v súlade so zákonom NR SR č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov, s požiadavkami nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko (ďalej len nariadenie vlády) a vyhláškou MPSVaR SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.

7. Požiarna ochrana

Podmienky na ochranu pred požiarom ustanovuje zákon č. 314/2001 Z. z. Základné technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb uvádza vyhláška č. 94/2004 Z. z. Tieto predpisy udávajú základné kritériá pre návrh protipožiarneho opatrenia - požiarne riziko, veľkosť požiarneho úseku, únikové cesty a odstupové vzdialenosti, a požiadavky na prístupové komunikácie na protipožiarne zásah. Šírka vozovky min. 3 m a únosnosť na zaťaženie jednou nápravou vozidla min. 80 kN.

V prípade požiaru je na stavenisko možný prístup zásahových požiarnych vozidiel cez vstup na stavenisko z Plickovej ul. V prípade požiaru je možné využiť podzemný hydrant situovaný pred budovou školy na križovatke ulíc Plickova - Kafendova.

Upozorňujeme na povinnosť vybaviť všetky budovy zariadenia staveniska, ako aj miesta kde sa manipuluje s otvoreným ohňom, hasiacimi prístrojmi podľa príslušných požiarnych predpisov. Obytné kontajnery zariadenia staveniska budú vybavené práškovými hasiacimi prístrojmi.

Požiaru ochrana zariadenia staveniska bude podrobne riešiť zhotoviteľ stavby pri zohľadnení požiaro-technických vlastností konkrétnych typov obytných kontajnerov, ktoré na stavenisku použije.

8. Predpokladané termínové podmienky realizácie stavby

8.1 Lehota výstavby

Celková lehota výstavby I. ETAPY, termín začatia a ukončenia výstavby budú predmetom výberového konania a následnej dohody stavebníka a zhotoviteľa. Predpokladá sa 4-5 mesiacov od odovzdania staveniska.

8.2 Časový postup likvidácie zariadenia staveniska

S likvidáciou prevádzkového a sociálneho zariadenia staveniska sa uvažuje postupne podľa priebehu prác a to tak, že sa pozemok dá do projektom predpísaného stavu do odovzdania a prevzatia stavby. Nevyhnutné objekty potrebné pri odstraňovaní nedostatkov zistených pri preberaní stavby, resp. zistených pri kolaudácii sa odstránia podľa zmluvne dohodnutých podmienok najneskôr však do 30 dní po odstránení všetkých nedostatkov.

Dodávateľ stavby je zodpovedný za navrátenie jestvujúcich spevnených plôch jestvujúcej ZŠ do pôvodného stavu. Niektoré z plôch budú využívané pri realizácii diela.